

## Obchodní podmínky společnosti FITNEMA s.r.o. pro smlouvy o dílo

Předmětem těchto obchodních podmínek (dále jen „OP“) je úprava práv a povinností zhotovitele (společnosti FITNEMA s.r.o., IČ: 03554104, se sídlem U Obůrky 823/5, Podklášteří, 674 01 Třebíč) a objednatele jakéhokoliv díla, realizovaného zhotovitelem pro objednatele. Pokud nebude dohodnuto výslovně jinak, jsou tyto podmínky nedílnou součástí každé smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem, bez ohledu na to, zda je daná smlouva uzavřena písemně či jiným způsobem (například na podkladě zasláné e-mailové objednávky). OP jsou k dispozici na stránkách zhotovitele [www.fitnema.com](http://www.fitnema.com) a odkaz na OP je součástí obchodní korespondence.

### I. Uzavření Smlouvy

1.1 K uzavření smluvního vztahu (dále také jen „smlouva o dílo“) mezi zhotovitelem a objednatelem dochází:

- a) podpisem písemné smlouvy o dílo; nebo
- b) potvrzením (akceptací) písemné či e-mailové objednávky na zhotovení díla zhotovitelem, a to jakoukoli formou (např. emailem).

1.2 Jakoukoli změnu smluvního vztahu (smlouvy o dílo) mezi zhotovitelem a objednatelem lze provést jen na základě souhlasného projevu vůle obou smluvních stran, a to v písemné formě, nebo prostřednictvím e-mailu.

1.3 Zašle-li zhotovitel objednateli nabídku na zhotovení díla, není odpověď objednatele s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, přijetím nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, nebo uzavřením smlouvy o dílo, ale pouze novou nabídkou.

1.4 Odstoupit od smlouvy/Vypovědět sjednanou smlouvu o dílo či zrušit objednávku potvrzenou zhotovitelem může objednatel i bez uvedení důvodu, ale pouze před tím, než zhotovitel zahájil práce na realizaci díla. V případě jakékoli ukončení smlouvy objednatelem po zahájení prací na díle, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli storno poplatků ve výši:

- a) 50 % z ceny díla, pokud smlouva/objednávka byla zrušena nejpozději 90 dní před realizací díla,
- b) 75 % z ceny díla, pokud smlouva/objednávka byla zrušena mezi 89. až 15. dnem před realizací díla,
- c) 100 % z ceny díla, pokud smlouva/objednávka byla zrušena v den realizace díla.

Zaplacením storno poplatku není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

### II. Podmínky zhotovení díla

2.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, kterou bude zhotovitel požadovat v souvislosti se specifikací výrobních podkladů, schvalováním korektur a vzorů, při realizaci díla, či při předání hotového díla či jeho dílčí části.

2.2 Neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost, vyhrazuje si zhotovitel právo nezahájit či pozastavit práce na díle až do doby, kdy obdrží nezbytné podklady či dojde k požadované součinnosti, přičemž v rámci technických a časových možností zhotovitele se přiměřeně prodlužuje (přinejmenším o dobu prodloužení objednatele) i termín plnění zhotovitele. Takové prodloužení termínu plnění pak nelze považovat za prodloužení na straně zhotovitele.

2.3 Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že požaduje změnu díla z důvodu, že jím dodané podklady byly chybné, a již byla zahájena příprava realizace díla podle původních podkladů, popř. část díla již byla zhotovena, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vedle plné ceny částí díla zhotovených dle chybných podkladů i ostatní vícenásobky spojené se změnou díla (zejména použitý materiál apod.)

2.4 V případě, že objednatel požaduje zhotovení díla na základě podkladů či pokynů, které se ukáží jako nevhodné, neúplné či nesprávné (byť i dodatečně), je zhotovitel oprávněn, nikoliv však povinen, objednatele na tuto skutečnost upozornit. V případě, že zhotovitel tuto skutečnost zjistí a vyzve objednatele k nápravě, je objednatel povinen dodat úplné a správné podklady nejpozději v termínu určeném zhotovitelem nebo bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele. Trvá-li objednatel na provedení díla dle původních pokynů či podkladů, nebo nevyjde-li jejich nevhodnost či nesprávnost najevo ještě před zahájením realizace díla, zhotovitel dílo provede, přičemž ale neodpovídá za vady díla, prodloužení či škody způsobené použitím těchto nevhodných podkladů nebo pokynů.

Tel.: +420 775 265 303  
E-mail: info@fitnema.com

---

2.5 V případě, že se vyskytnou v podkladech objednatele nebo při provádění díla zhotovitelem nejasnosti, které nelze odstranit profesionálními znalostmi zhotovitele, je zhotovitel oprávněn žádat objednatele o součinnost a potřebná vysvětlení a k tomu poskytnout lhůtu. V případě vzniku sporu o včasné plnění se o tuto lhůtu termín splnění prodlužuje.

### **III. Dodací podmínky, převzetí díla**

3.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3.2 Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném v této smlouvě a případných dodatcích. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s objednatelem odsouhlasenými návrhy, které přesně specifikují kvalitu a kvantitu díla, zejm. použité materiály, barvy atp.

3.3 Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy.

3.4 Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.

3.5 Nezasáhne-li objednatel převzetí díla z provozovny zhotovitele (je-li místem plnění) nejpozději v pracovní den následující po dohodnutém dnu dodání (např. dle sjednaného harmonogramu), je dodávka splněna uskladněním v prostorách zhotovitele. Dále bude účtováno skladné ve výši 50,- Kč za každou paletu a započatý den skladování díla. V okamžiku uskladnění zboží u zhotovitele přechází nebezpečí škody na zboží na objednatele. V případě, že objednatel neodebere zhotovené dílo nebo jeho část nejpozději do 60-ti dnů ode dne sjednaného dodání, je zhotovitel oprávněn k tomu, aby vyrobené dílo sám prodal třetí osobě nebo jiným způsobem zlikvidoval. Peněžní prostředky získané z prodeje budou započteny oproti vyúčtovanému skladnému, případně oproti jiným splatným závazkům objednatele vůči zhotoviteli, včetně sjednané ceny za provedené dílo.

3.6 V případě, že je zhotovitel objednatelem pověřen dodat dílo do místa plnění mimo provozovnu zhotovitele a objednatelem nebo osobou zmocněnou objednatelem nebude dílo převzato nebo bude předání díla jinak zmařeno, uskladní zhotovitel dílo ve své provozovně a ohledně dodání, uskladnění, přechodu nebezpečí, možnosti prodeje či likvidace a zápočtu platí obdobné ujednání, jako dle předchozího odstavce. Mimo to bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady marné dodávky a vzniklou škodu.

3.7 Objednatel je povinen vrátit obalový materiál (zejména europalety), a to bez zbytečného odkladu poté co bylo objednateli dílo dodáno; ledaže se zhotovitel s objednatelem dohodne v konkrétním případě jinak.

3.8 Nebezpečí škody na věci (díle) přechází na objednatele okamžikem převzetí objednatelem (jeho zástupcem, zaměstnancem nebo třetí osobou jím určenou, nebo přítomnou v místě dodání) nebo předáním zboží prvním dopravci objednatele. V případě prodlení s převzetím díla, přechází nebezpečí škody na věci prvním dnem prodlení, či uskladněním dle odst. 5 tohoto článku.

3.9 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně zhotovené, jestliže je provedeno v rozsahu a kvalitě sjednané v této smlouvě, bez vad znemožňujících bezpečné provozování díla. Dílo se považuje za řádně zhotovené také tehdy, pokud vykazuje jen drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neznemožňují bezpečné užívání díla. Objednatel je povinen řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít.

3.10 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který nevyžaduje podpis objednatele. Předávací protokol doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitele vyzval k převzetí díla. V případě, že objednatel zhotoviteli do 3 pracovních dnů od jeho doručení předávací protokol nevrátí s uvedením případných výhrad, považuje se dílo za převzaté. Součástí předávacího protokolu bude i soupis případných drobných vad a nedodělků díla a stanovení termínů pro jejich odstranění.

Tel.: +420 775 265 303  
E-mail: info@fitnema.com

---

#### **IV. Cena díla a platební podmínky**

4.1 Cena díla je smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní a je uvedena v uzavřené smlouvě o dílo, případně ve zhotovitelem akceptované objednávce.

4.2 Zhotovitel po předání díla či jeho jakékoliv dokončené části vystaví řádný daňový doklad - fakturu, jejíž splatnost činí (není-li mezi stranami sjednáno jinak) 14 dní od vystavení. K ceně díla bude připočtena DPH podle aktuálně platné výše.

4.3 Za uhrazenou se faktura nebo zálohová faktura považuje v den připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, v den přijetí hotovosti do pokladny zhotovitele, nebo den vystavení oboustranně odsouhlaseného zápočtu.

4.4 Zhotovitel je oprávněn vyžadovat zaplacení přiměřené zálohy před započítáním realizace díla.

4.5 V případě prodlení s úhradou jakékoliv částky vyplývající z nebo související se smlouvou o dílo, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.6 V případě prodlení s placením je zhotovitel dále oprávněn, aniž by tím porušil jakékoliv ustanovení smlouvy o dílo, dle své úvahy kdykoliv nezhájí výrobu objednaného díla nebo tuto výrobu úplně nebo částečně pozastavit a/nebo dílo nepředat objednateli, a to až do okamžiku úplného zaplacení částky, se kterou je objednatel v prodlení. Stejně oprávnění má zhotovitel vůči osobám ovládaným objednatelem a dílům, které si tyto osoby objednaly. Veškeré lhůty vyplývající pro zhotovitele ze smlouvy o dílo se automaticky prodlužují, a to v rozsahu odpovídajícímu prodlení objednatele s placením, vždy však nejméně tak, aby byl zhotovitel s ohledem na jeho technické možnosti a smluvní povinnosti vůči jiným osobám schopen objednané dílo vyrobit a dodat. Pro vyloučení všech pochybností se stanovuje, že zhotovitel není zodpovědný za jakoukoliv možnou škodu, která by objednateli mohla vzniknout na základě nezhájení nebo úplného či částečného zastavení výroby objednaného díla nebo jeho nepředání objednateli, a to vše v důsledku prodlení objednatele s placením dle tohoto článku.

4.6 Objednatel není oprávněn provést jednostranný zápočet jakýchkoliv svých pohledávek vůči zhotoviteli.

#### **V. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

5.1 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem úplné úhrady dohodnuté ceny. Zhotovitel zaručuje, že po nabytí vlastnického práva objednatelem nevzná na díle žádná práva třetích osob.

5.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele až okamžikem předání celého řádně dokončeného díla zhotovitelem objednateli.

5.3 Zhotovitel odpovídá za škody na díle po celou dobu realizace díla.

5.4 Pojištění díla proti možným škodám zajistí po dobu realizace díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají v takovém případě vliv na cenu a termín dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.5 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele s výjimkou škod způsobených úmyslně.

#### **VI. Kvalita díla, odpovědnost za vady**

6.1 Zhotovitel je povinen dílo provést v obvyklé kvalitě a provedení, odpovídající dohodnutým materiálům, technologií zpracování a odsouhlaseným podkladům. Neodpovídá-li dílo tomuto ujednání a smlouvě o dílo, má vady.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku přechodu nebezpečí škody na díle na Objednatele. Objednatel je povinen zajistit prohlídku díla ihned v místě převzetí nebo bezprostředně po okamžiku, kdy mu bylo umožněno s dílem nakládat. Prohlídkou díla se rozumí zejména kontrola množství, jakosti a provedení díla.

6.3 Objednatel je povinen vady díla po jeho předání zhotoviteli písemně vytknout (dále jen „reklamací“) ihned poté, kdy prohlídka díla byla nebo měla být provedena, nejpozději však tak, aby reklamacie byla doručena zhotoviteli do 7 kalendářních dnů ode dne dodání díla, jinak nároky z vad zanikají.

6.4 Má-li dílo vady, má objednatel nárok na odstranění vady opravou díla (za předpokladu, že oprava je možná a není nepřiměřeně nákladná), nebo na přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel nemá nárok na odstoupení od smlouvy, leda že by bylo evidentní, že oprava díla není možná. Je-li reklamacie vady vyřešena jedním z výše uvedených způsobů, nemá objednatel souběžný nárok na náhradu škody způsobené reklamovanou vadou díla.

6.5 Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě po obdržení oprávněné reklamacie neodstraní vadu díla, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

Tel.: +420 775 265 303  
E-mail: info@fitnema.com

---

6.6 Reklamacie nemá vliv na povinnost zaplatit celou cenu objednaného díla. Objednatel nemá při reklamaci právo zdržovat jakoukoli část ceny díla.

## VII. Záruka

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na jakost ocelových konstrukcí v délce 120 měsíců, na lakované povrchy 24 měsíců a na spojovací materiál 12 měsíců od data předání díla objednateli. Na jakost čalouněných povrchů poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců, na vybrané části strojů (ocelová lana, gumová madla, aretační mechanismy) poskytuje záruku v délce 6 měsíců.

7.2 Objednatel je povinen případnou vadu, na kterou se vztahuje výše uvedená záruka vůči zhotoviteli uplatnit písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.

7.3 Zhotovitel reklamaci posoudí do 15-ti pracovních dnů po jejím obdržení a v případě, že ji uzná za oprávněnou, odstraní příslušnou vadu na své náklady do 30-ti pracovních dnů po jejím oznámení.

## VIII. Odstoupení od smlouvy a náhrada škody

8.1 Dojde-li k podstatnému porušení smlouvy o dílo, má dotčená strana právo od smlouvy odstoupit ke dni, kdy odstoupení bude doručeno druhé smluvní straně a požadovat náhradu škody, která jí tím vznikla. Porušení smlouvy je podstatné zejména v těchto případech:

a) je-li dílo dodáno se závažnými vadami, které neumožňují jeho užití pro určený účel, a zároveň není možné tyto vady odstranit, protože již při zhotovování díla bylo evidentní, že vzhledem k okolnostem nepřipadá pozdější dodání díla bez vad v úvahu;

b) je-li objednatel v prodlení s úhradou dohodnuté ceny díla (včetně případných záloh) nebo s předáním podkladů potřebných pro zhotovení díla o více než 15 dnů, nebo

c) došlo k podstatnému porušení povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo, které bylo písemně vytknuto a k jehož odstranění byla poskytnuta přiměřená lhůta nejméně v délce 45-ti dnů.

8.2 Kterákoli ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace, bude vůči ní zahájeno insolvenční řízení, bude na její majetek soudem prohlášen konkurz, nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, nebo zanikne-li bez likvidace.

8.4 Náhrada škody způsobené porušením smluvních povinností nebo vadou díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel je ovšem povinen hradit objednateli pouze skutečnou škodu, nikoliv však nepřímé či následné škody a ušlý zisk. V souvislosti s nároky na náhradu škody není objednatel oprávněn zdržovat jakékoliv platby, či takovéto nároky započítávat.

8.5 Zhotovitel se zproští povinnosti plnit závazky ze smluv, jakož i odpovědnosti za škodu v případě, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, či nastaly skutečnosti vylučující jeho odpovědnost. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku či za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje mimo jiné: živelná pohroma, stávka, dlouhodobé přerušení dodávek energií, selhání techniky, epidemie, zásahy orgánů veřejné správy apod.

## IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí českým právem zejména pak Občanským zákoníkem.

9.2 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli jakoukoli změnu identifikačních údajů bez zbytečného odkladu poté, co nastala. Nesplní-li tuto povinnost, vzniká zhotoviteli právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti objednatel.

9.3 Veškeré informace, které se objednatel dozví, a veškeré dokumenty, které získá v souvislosti se smlouvou o dílo, jsou považovány za důvěrné a obchodní tajemství zhotovitele a objednatel je povinen zachovávat o nich mlčenlivost a nepřístupnit tyto informace či dokumenty žádné třetí osobě či veřejnosti, a to ani po ukončení smluvního vztahu se zhotovitelem. Za porušení této povinnosti nejsou považovány případy, kdy tyto informace sdělí v rámci plnění své zákonné povinnosti, či je sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost zachovávat o nich mlčenlivost.

9.4 Ustanovení § 1799 Občanského zákoníku o neúčinnosti doložek ve smlouvě uzavřené adhezním způsobem, odkazujících na podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy a § 1800 Občanského zákoníku o neúčinnosti

FITNEMA s.r.o.  
U Obůrky 823/5  
674 01 Třebíč



IČO: 035 54 104  
DIČ: CZ03554104  
ID dat. q2qr84c

Tel.: +420 775 265 303  
E-mail: info@fitnema.com

---

doložek, které lze přečíst jen se zvláštními obtížemi, doložek nesrozumitelných, zvláště nevýhodných nebo odchylných se od doložek obvyklých pro smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo neuplatní.

9.5 Objednatel se vzdává práva domáhat se zrušení smlouvy o dílo soudem dle § 2000 Občanského zákoníku. Objednatel se dále tímto vzdává práva namítat neplatnost řádného uzavření smlouvy o dílo.

9.6 Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy o dílo nebo těchto VOP zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy o dílo obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

9.7 Veškeré spory vzniklé z uzavřené smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány soudy České republiky podle právního řádu České republiky.

9.10 Ujednání obsažená ve smlouvě mají v případě rozporu s obsahem těchto obchodních podmínek přednost.

9.11 Zhotovitel si vyhrazuje právo tyto OP kdykoliv měnit a doplňovat, přičemž změněné OP jsou účinné ode dne jejich vydání, a to za podmínky jejich zveřejnění na webové adrese zhotovitele **www.fitnema.com**.

9.12 Tyto všeobecné obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 01. července 2019.

**Fitnema s.r.o.**

U Obůrky 823/5, Podklášteří

Zastoupená Ing. Jakubem Pelikánem

Třebíč 674 01

IČ: 03554104

**Fitnema s.r.o.**  
Oldřichova 159/1, Třebíč  
IČO: 035 54 104  
DIČ: CZ03554104  
info@fitnema.com

---